



# Internationales Studentenhaus „Wohlfühlen im Herzen Innsbrucks“

## Entgelte 2022/2023

Inkl. Umsatzsteuer

**Das Internationale Studentenhaus bietet Ihnen folgende Leistungen (im Preis inbegriffen):**

- Küche und Bad in jedem Apartment
- Strom<sup>1</sup>, Wasser, Heizung
- Internetgebühr<sup>2</sup>
- TV-/SAT-Gebühr<sup>2</sup>
- Telefongrundgebühr<sup>2</sup>
- Reinigung der Hygienebereiche<sup>1</sup>
- Portierdienst
- Fitness- und Freizeiträume
- Proberäume mit Instrumenten
- Gesellschafts- und Aufenthaltsräume
- Waschmaschinen- und Trockner-Räume
- Absperrbare Ski- und Snowboardkeller

## Hauptgebäude Rechengasse 7 – Apartments

Gesamtentgelte pro Person und Monat

Apartment-Typ	Benützungsentgelt	Benützungsentgelt Vertragsverlängerung <sup>3</sup>	Kategorie
Zwei Personen haben gemeinsamen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 304,00	€ 299,00	D/2
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Küche mit einer weiteren bzw. mit zwei weiteren Personen	€ 369,00	€ 359,00	C, F3, K
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 391,00	€ 379,00	B
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Wohnküche mit zwei weiteren Personen	€ 383,00	€ 373,00	F2

<sup>1</sup> ausgenommen in unseren Nebengebäuden in der Rechengasse 3 und Hormayrstraße 12

<sup>2</sup> ausgenommen in der Hormayrstraße 12; es besteht die Möglichkeit mit der Firma UPC einen Vertrag für ein spezielles ISH-Studierenden-Package abzuschließen. Selbstverständlich steht die Wahl des Anbieters frei.

<sup>3</sup> Die in der Spalte „Benützungsentgelt Vertragsverlängerung“ angeführten Beträge gelten ab 1. September, sofern zu diesem Zeitpunkt das Vertragsverhältnis bereits durchgehend ein Jahr bestanden hat und bei kürzeren Verträgen ein Antrag auf Vertragsverlängerung im Zeitraum 1. Februar bis 31. März des laufenden Jahres gestellt worden ist.

Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Küche mit einer weiteren Person	€ 390,00	€ 384,00	L, N
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 410,00	€ 396,00	A, J
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Küche mit einer weiteren Person	€ 397,00	€ 390,00	H, F1
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Wohnküche mit einer weiteren bzw. mit zwei weiteren Personen	€ 405,00	€ 396,00	M
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Wohnküche und zwei Sanitärbereichen mit zwei weiteren Personen	405,00	396,00	O
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 426,00	€ 411,00	G
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 450,00	€ 443,00	P, E, D/1
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche (mit Sonderausstattung)	€ 512,00	€ 506,00	I

## Nebengebäude Rechengasse 1

Gesamtentgelte pro Person und Monat (Mietdauer nur ganzjährig möglich)

Apartment-Typ	Benützungsentgelt	Benützungsentgelt Vertragsverlängerung <sup>3</sup>	Nähere Beschreibung
Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und großer Wohnküche mit fünf weiteren Personen, mit Dachterrasse			Sechser-Wohngemeinschaft im vierten Stock, Dachgeschoss, Top 79
▪ Einzelzimmer kl.	€ 390,00	€ 382,00	
▪ Einzelzimmer gr.	€ 402,00	€ 393,00	
Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und Wohnküche mit einer weiteren Person, mit Dachterrasse			Zweier-Wohngemeinschaft im vierten Stock, Dachgeschoss, Top 78
▪ Einzelzimmer kl.	€ 425,00	€ 413,00	
▪ Einzelzimmer gr	€ 437,00	€ 426,00	
Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und großer Wohnküche mit zwei weiteren Personen, mit Balkon	€ 418,00	€ 408,00	Dreier-Wohngemeinschaft im zweiten bzw. dritten Stock, Top 74, 76

Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und Wohnküche mit vier weiteren Personen, mit Balkon			Wohngemeinschaft im ersten Stock, Top 73
▪ Einzelzimmer kl.	€ 378,00	€ 373,00	
▪ Einzelzimmer gr.	€ 393,00	€ 385,00	
Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und Wohnküche mit einer weiteren Person mit zusätzlichem Erkerzimmer (Top 75A) oder Wintergarten (Top 75B)	€ 432,00	€ 421,00	Zweier-Wohngemeinschaft im zweiten Stock, Top 75A, 75B
3-Zimmerwohnung, Schlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Wohn- und Lernbereich, Wohnküche, Badezimmer, WC, geräumigem Hausgang sowie einem zusätzlichen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich für eine dritte Person			Dreier-Wohngemeinschaft im Erdgeschoss, Top 71
▪ Doppelzimmer in 3er WG	€ 325,00	€ 318,00	
▪ Einzelzimmer in 3er WG (gilt auch für Doppelzimmer als Einzelnutzung)	€ 425,00	€ 414,00	

## Nebengebäude Rechengasse 3

Benützungsentgelte pro Person und Monat (Mietdauer nur ganzjährig möglich)

Benützungsentgelte exklusive: Strom und Reinigung

Wohnungstyp	Benützungsentgelt	Benützungsentgelt Vertragsverlängerung <sup>3</sup>	Nähere Beschreibung
Kleinwohnung mit Schlaf-, Wohn-, Lernbereich, Bad/WC und großer Wohnküche, für eine Person	€ 513,00	€ 504,00	Wohnung im Erdgeschoss, Top 1
Garconniere/Einzimmerwohnung mit Bad/WC und Küche für eine Person, ohne Balkon	€ 406,00	€ 398,00	Garconniere im Hochparterre, Top 2, 3
Garconniere/Einzimmerwohnung mit Bad/WC und Küche für eine Person, ohne Balkon	€ 462,00	€ 451,00	Garconniere im zweiten bis vierten Stock, Top 11, 12, 15, 16, 19
Garconniere/Einzimmerwohnung mit Bad/WC und Küche für eine Person, mit Balkon	€ 483,00	€ 468,00	Garconniere im zweiten oder dritten Stock, Top 9, 10, 13, 14

## Nebengebäude Hormayrstraße 12

Benützungsentgelte pro Person und Monat (Mietdauer nur ganzjährig möglich)

Benützungsentgelte exklusive: Strom, Reinigung, Telefongrundgebühr sowie TV- und Internetkosten; es besteht die Möglichkeit mit der Firma UPC einen Vertrag für ein spezielles ISH-Studierenden-Package abzuschließen. Selbstverständlich steht die Wahl des Anbieters frei.

Wohnungstyp	Benützungsentgelt	Benützungsentgelt Vertragsverlängerung <sup>3</sup>	Nähere Beschreibung
Wohnung mit zwei getrennten Zimmern (2 Balkone), Bad/WC und Wohnküche	€ 406,00	€ 398,00	Zweizimmerwohnung im zweiten Stock, Top 69/70
Garconniere/Einzimmerwohnung mit Bad/WC und Küche, für eine Person, mit Balkon	€ 482,00	€ 471,00	Garconniere mit Balkon im zweiten Stock, Top 64, 65, 66, 67, 68
Wohnung mit zwei getrennten Zimmern (2 Balkone), Bad/WC, Küche und separatem Esszimmer	€ 419,00	€ 410,00	Zweieinhalbzimmerwohnung im zweiten Stock, Top 71/72

## Hauptgebäude Rechengasse 7 – Wohnungen

Benützungsentgelte pro Monat und pro Wohnung, möbliert und inkl. Ausstattung (Küchenutensilien, Geschirr, Bettzeug, usw.)

Bei einer kürzeren Vertragsdauer erfahren Sie das jeweilige Benützungsentgelt auf Anfrage.

Wohnungstyp	Benützungsentgelt	Kategorie
Kleinwohnung mit 54 m <sup>2</sup> für eine oder zwei Personen mit Vorraum, Wohn- und Essbereich, Küche, Schlafzimmer und Bad/WC; möbliert und inkl. Ausstattung von		Top 3
▪ einer Person allein genutzt	€ 911,00	
▪ zwei Personen genutzt	€ 1.021,00	
Zzgl. einem einmaligen Endreinigungsakonto	€ 200,00	

- ♦ Die Benützungsentgelte basieren auf dem WGG, dem StudHG und dem TWbFG und berücksichtigen die gewährten Subventionen.
- ♦ Das Grundentgelt und die Entgelte für die Sonder- und Zusatzleistungen wurden in der Aufsichtsratssitzung am 22.02.2022 für das kommende Studentenheimjahr 2022/2023 festgelegt.

## Sonstige Entgelte

Bearbeitungsentgelt für Aufnahme-/ Verlängerungsantrag	€ 42,00
Erstzusageentgelt	€ 52,00
Umzug-Aufwandsabgeltung (nur Ende August möglich)	€ 55,00

## Parkplatz – Miete

Tiefgaragenplatz Rechengasse 7, monatlich	€ 104,00
Stellplatz im Freien, monatlich	€ 78,00
Tiefgaragenplatz Hormayrstraße 12, monatlich	€ 78,00
Fahrradkeller, monatlich	€ 6,00

## Kaution

Die Kaution beträgt maximal das Zweifache des Benützungsentgeltes. Den exakten Betrag entnehmen Sie Ihrem Benützungsvertrag.